

**Obrazac 18.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA  
POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud  
Poslovni broj spisa  
Dužnik

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**  
St-915/2017, Stečajni sudac: Marija Bakula Vugrinec  
TALIR d.o.o. u stečaju

---

**1. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU**

- Naziv trgovačkog društva: TALIR d.o.o. u stečaju
- Sjedište: Zagreb, Medvedgradska 32
- OIB: 51627050403
- Direktor: Zoran Pribilović
- Trgovački sud u Zagrebu je Rješenjem od dana 07.06.2019.g otvorio stečajni postupak

**2. TIJEK I RADNJE NAKON OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA**

- prijedlog za otvaranje stečajnog postupka podnijela je FINA dana 30.10.2015.g.
- dana 07.06.2019.g. otvoren je stečajni postupak
- dana 15.10.2019.g. održano je Ispitno i izvještajno ročište
- obveze za I viši isplatni red utvrđene su u iznosu od 0,00 kn
- obveze za II viši isplatni red utvrđene su u iznosu od 12.926.361,33 kn

**3. STANJE STEČAJNE MASE**

**POKRETNINE**

Stečajni dužnik nema pokretnina

**NEKRETNINE**

Stečajni dužnik vlasnik je nekretnine - stana u stambenoj zgradi Medvedgradska 32, Zagreb, suvlasnički dio s neodređenim omjerom Etažno vlasništvo (E-1), u naravi stan broj 1 u prizemlju, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, blagovaone, kupaonice, hodnika, lođe i drvarnice površine 61,25 m<sup>2</sup>, upisanog u knjigu položenih ugovora, u zk.ul. 2277, kat. čest. br. 1398/2, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb.

Nekretnina je opterećena razlučnim pravom u korist Ljudmile Pribilovića iznos od 42.000,00 EUR. Nad istim pokrenut je postupak ovrhe od strane razlučnog vjerovnika pod posl. br. Ovr-3152/19 (stari broj Ovr-2684/14), pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu.

Stečajni dužnik suvlasnik je 11/48 dijela nekretnine upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižnog odjela Buje-Buje, zk.ul. 349, kč.br.1871/2, k.o. Brdo, u naravi pašnjak, brdovita i neobrađiva površina.

#### **OBAVLJENE RADNJE**

Stečajni upravitelj je preuzeo postupak u ovršnoj stvari posl.br. Ovr- 3152/19 (stari broj Ovr- 2684/14), pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu. U postupku je određen stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina Dario Šerer. Vještak je procijenio nekretninu na iznos od 894.561,15 kn tržišne vrijednosti. Općinski građanski sud u Zagrebu je dana 03. veljače 2021. donio zaključak o prodaji i odredio ročište za prodaju nekretnine za dan 22. travnja 2021.

Sud je na prijedlog treće osobe koja se nalazi u stanu odredio zastoj postupka. Nakon proteka roka sud je rješenjem od 31. kolovoza 2021. nastavio postupak po službenoj dužnosti.

U međuvremenu, razlučni vjerovnik, Erste&Steiermarkische bank d.d., sklopio je Ugovor o cesiji s Ljudmilom Pribilović na koju je prenio založno pravo upisano na predmetnoj nekretnini. Ista je, u svojstvu ovrhovoditeljice, 03. prosinca 2021. podneskom obavijestila sud o navedenom prijenosu i predložila obustavu postupka i upisala se kao založni vjerovnik. Sud je rješenjem od 13. prosinca 2021. obustavio ovrhu i naložio Zemljišnoknjižnom odjelu brisanje zabilježbe ovrhe što je i učinjeno, odnosno zabilježba ovrhe je brisana. Također, pribavljena je procjena navedene nekretnine te je ista dostavljena naslovnom sudu. Podnesen je prijedlog za utvrđivanje vrijednosti i prodaju nekretnine u stečajnom postupku. Slijedom navedenog, naslovni sud je dana 21. rujna 2023. donio Rješenje o prodaji nekretnine u stečajnom postupku. Postupak prodaje elektroničkom javnom dražbom provodila je Financijska agencija.

Nekretnina je prodana na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi, kupac nekretnine je ujedno i razlučni vjerovnik. Naslovni Sud donio je dana 10. svibnja 2024. rješenje o dosudi. Nekretnina je unovčena za iznos od 183.665,01 EUR. Održano je ročište za diobu kupovnine i Sud je donio rješenje o istom.

U pogledu predmetne nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, za 11/48 suvlasničkog dijela, stečajni upravitelj je zatražio izradu procjene od stalnog sudskog vještaka. Procjena je napravljena od strane stalnog sudskog vještaka, Andreja Babića, dipl. ing. građevine. Sukladno odluci Skupštine vjerovnika o načinu prodaje i unovčenja, izvršena je objava na mrežnim stranicama Sudačke mreže. Pristigla je jedna ponuda i izvršena je prodaja.

#### **4. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

U narednom razdoblju podnijet će se prijedlog za određivanje nagrade za rad stečajnom upravitelju i podnijet će se završni račun.

U Zagrebu 30. ožujka 2025.g.

Stečajni upravitelj  
Ante Jukić, dipl.iur.